

# **Bodomin alueen kiinteistöyhdistys – Bodom-träsks fastighetsförening nimisen yhdistyksen säännöt**

**Merkitty yhdistysrekisteriin vuonna 1961.**

## **Nimi ja kotipaikka.**

### 1 §.

Yhdistyksen nimi on Bodomin alueen kiinteistöyhdistys – Bodom-träsks fastighetsförening ja sen kotipaikka on Espoon kunta.

### 2 §.

Yhdistys voi liittyä jäseneksi kiinteistöyhdistysten keskusjärjestöön.

## **Tarkoitus ja toiminta.**

### 3§.

Yhdistyksen tarkoituksena on: olla Bodomin vesistöalueella ja sen lähiympäristössä Espoon kunnassa olevien kiinteistön- ja asunnonomistajain yhdyssiteenä, sekä valvoa heidän yleisiä ja yhteisiä etujaan;

edistää oikean käsityksen ja tietojen levittämisestä kiinteistöjä koskevista asioista, laeista ja asetuksista ja varsinkin kunnallisista määräyksistä, jotka Espoon kunnassa ovat kiinteistöihin nähden voimassa, sekä kotiseututyötä ja jäsentensä kiinteistön omistusta ja hallintaa koskevia harrastuksia, ja toimia jäsentensä sivistyksellisten pyrkimysten ja päämäärien hyväksi.

### 4 §.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys järjestää keskustelu- ja esitelmätilaisuuksia, harjoittaa neuvonta- ja ohjaustoimintaa, lähettää kiertokirjeitä, tekee viranomaisille anomuksia, valituksia ja ehdotuksia sekä muutenkin vastaavanlaisin keinoin kannattaa yhdistyksen tarkoitusperiä edistäviä pyrintöjä.

# Jäsenyyttä koskevat määräykset.

## 5 §.

Yhdistyksen jäseneksi pääsee hallituksen harkinnan mukaan hyvämaineinen henkilö, oikeuskelpoinen yhteisö tai säätiö, joka omistaa kiinteistön tai osan siitä tai kiinteistöosakkeita, tai hoitaa tai edustaa kiinteistöä yhdistyksen toimialueella Espoon kunnassa.

Jäsen, joka haluaa erota yhdistyksestä, ilmoittakoon siitä kirjallisesti yhdistyksen puheenjohtajalle tai hallitukselle tai suullisesti yhdistyksen kokouksen pöytäkirjaan merkittäväksi, jolloin hän vapautuu jäsenyydestä saman kalenterivuoden päättyessä.

Hallitus voi erottaa jäsenen, jonka toiminnan hallitus katsoo vahingoittavan yhdistystä tai keskusjärjestöä, johon yhdistys on liittynyt, tai sotivan yleisesti hyväksytyä kiinteistöomistajaperiaatetta vastaan. Erottamispäätöksen kohteeksi joutuneella on oikeus kirjallisella valituksella saattaa erottamispäätös yhdistyksen kokouksen ratkaistavaksi.

Valitus on kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa erottamispäätöksen tiedoksisaantipäivästä lukien jätettävä kirjallisena yhdistyksen hallituksen puheenjohtajalle.

Yhdistyksen kokous voi hallituksen esityksestä kutsua yhdistyksen kunniajäseneksi henkilön, joka on erittäin ansiokkaasti toiminut yhdistyksen hyväksi. Kunniajäsenellä ei ole äänioikeutta, ellei hän omista paikkakunnalla kiinteistöä tai osaa siitä.

## 6 §.

Jäsenen on yhdistykseen liittyessään suoritettava kevätkokouksen määräämä liittymismaksu. Samoin hän on velvollinen vuosittain suorittamaan yhdistykselle kevätkokouksen määräämän jäsenmaksun ja muut mahdolliset yhdistyksen kokouksen määräämät maksut.

Kunniajäsenellä ei ole jäsenmaksuvelvollisuutta.

# Hallitus.

## 7 §.

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu viisi (5) jäsentä ja kolme (3) varajäsentä. Hallituksen toimikautena on vuosi, joka alkaa 1.6. ja päättyy 31.5. Jäsenet valitaan kahdeksi (2) vuodeksi. Heistä eroaa ensimmäisenä vuonna arvan perusteella kaksi (2) jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä ja toisena vuonna jäljellä olevat sekä sen jälkeen vuoron mukaan.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vuodeksi kerrallaan sekä ottaa sihteerin ja rahastonhoitajan ja muut tarvittavat toimihenkilöt. Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kaksi (2) hallituksen jäsentä tai varajäsentä on saapuvilla. Hallitus voi keskuudestaan asettaa työvaliokunnan juoksevien asioiden hoitamista varten sekä tarvittaessa muitakin toimikuntia samalla määräten näiden tehtävät.

## 8 §.

Hallituksen tehtävänä on sen lisäksi mitä näissä säännöissä muualla on määrätty.

- edustaa yhdistystä,
- toimia yhdistyksen tarkoituksien toteuttamiseksi,
- valmistella yhdistyksen kokouksissa käsiteltävät asiat,
- panna toimeen yhdistyksen päätökset,
- pitää luettelo yhdistyksen jäsenistä,
- periä yhdistyksen tulot, hoitaa yhdistyksen arkistoa, varoja ja muuta omaisuutta sekä huolehtia kirjanpidosta,
- laatia talousarvio ja toimintasuunnitelma seuraavaksi toimivuodeksi ja antaa kertomus kuluneelta toimivuodelta.

## 9 §.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta sekä myös, jos vähintään kaksi hallituksen jäsentä tai varajäsentä siitä tekee aloitteen.

## 10 §.

Hallituksella ei ole oikeutta ottaa velkaa yhdistyksen nimeen muussa tapauksessa kuin että yhdistyksen virallinen kokous on sen siihen nimenomaan valtuuttanut.

# Kokoukset.

## 11 §.

Yhdistys kokoontuu hallituksen kutsusta varsinaisiin kokouksiinsa toukokuussa (kevätkokous) ja elokuussa (syyskokous). Hallitus määrää muiden kokousten ajan. Yhdistys voidaan kutsua ylimääräiseen kokoukseen, milloin vähintään viisi (5) jäsentä sitä hallitukselta kirjallisesti pyytää määrättyä ilmoittamaansa tarkoitusta varten, jolloin kokous on pidettävä kuukauden kuluessa pyynnön saapumisesta.

Kokouskutsu on saatettava jäsenten tietoon viimeistään viikkoa (7 päivää) ennen kokousta jäsenten ilmoittamalla osoitteella heille lähetetyllä kirjeellä.

Mikäli kokouksessa käsitellään asioita, jotka koskevat kiinteistöjä, sääntöjen muutosta tai yhdistyksen purkamista on siitä kokouskutsussa mainittava. Samoin on meneteltävä jäsenten 1 kohdan mukaan käsiteltäväksi vaatimien asioiden suhteen.

## 12 §.

Kevätkokouksessa

1. valitaan kokouksen puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat,
2. vahvistetaan talousarvio seuraavaksi toimivuodeksi sekä määrätään liittymis- ja jäsenmaksujen suuruus sekä maksuaika,
3. päätetään yhdistyksen toiminnan suuntaviivoista seuraavaksi toimivuodeksi,
4. valitaan erovuoroisten jäsenten tilalle jäsenet hallitukseen seuraavaksi toimivuodeksi,
5. valitaan seuraavan toimivuoden tilejä tarkastamaan kaksi (2) tilintarkastajaa ja kaksi (2) varatilintarkastajaa,
6. valitaan yhdistykselle tarpeelliseksi katsotut toimikunnat,
7. päätetään asioista, joita hallitus kokoukselle esittää tai joiden käsittelemistä joku yhdistyksen jäsen on viikkoa ennen kokousta kirjallisesti hallitukselle ehdottanut.

Syyskokouksessa

1. valitaan kokouksen puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat,
2. esitetään hallituksen kertomus edelliseltä toimivuodelta ja tilinpäätös edelliseltä tilikaudelta sekä tilintarkastajain lausunto.
3. päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä tili- ja vastuuvollisille,
4. päätetään asioista, joita hallitus kokoukselle esittää tai joiden käsittelemistä joku yhdistyksen jäsen on viikkoa ennen kokousta kirjallisesti hallitukselle ehdottanut.

### 13 §.

Äänestys tapahtuu avoimesti, ellei lippuäänestystä vaadita. Vaalit toimitetaan suljetuin lipuin.

Äänestyksessä asian ratkaisee yksinkertainen äänten enemmistö, mikäli näissä säännöissä ei ole toisin määrätty.

Äänesten jakautuessa tasan ratkaisee päätöksen suljetuin lipuin äänestettäessä arpa, avoimessa äänestyksessä kokouksen puheenjohtajan ääni. Kokouksessa voi läsnä oleva jäsen äänestää myös neljällä (4) yhdistyksen poissa olevan jäsenen antamalla valtakirjalla.

## **Nimen kirjoittaminen.**

### 14 §.

Yhdistyksen nimen kirjoittaa varojen ja muun omaisuuden hoitoa ja käyttöä koskevissa asioissa hallituksen puheenjohtaja – tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja – jompikumpi yhdessä taloudenhoitajan kanssa, sekä muissa asioissa yhdistyksen sihteeri yksin tai yhdessä puheenjohtajan taikka varapuheenjohtajan kanssa.

## **Toimi- ja tilikausi, tilintarkastus.**

### 15 §.

Yhdistyksen toimi- ja tilikausi on kesäkuun 1. päivästä toukokuun 31. päivään.

Tilinpäätöksen ja vuosikertomuksen pitää olla valmiina viimeistään kesäkuun 15. päivänä luovutettavaksi tilintarkastajille, joiden pitää tarkastettuaan tilit todisteineen ja muut yhdistyksen asiakirjat sekä otettuaan selon yhdistyksen hallinnosta antaa hallitukselle toimittamastaan tarkastuksesta yhdistykselle osoitettu lausunto kesäkuun loppuun mennessä.

Jos tilintarkastuskertomuksessa tehdään muistutuksia, laatikoon hallitus, jos se sen tarpeelliseksi katsoo, 14 päivän kuluessa niihin selityksensä, minkä jälkeen tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja hallituksen selitykset tilintarkastajain mahdollisesti tekemiin muistutuksiin on esitettävä syyskokouksessa.

# Sääntöjen muuttaminen ja yhdistyksen purkaminen.

## 16 §.

Näitä sääntöjä voidaan muuttaa yhdistyksen kokouksessa tehdyllä päätöksellä, jota vähintään kolme neljäsosaa (3/4) äänestyksessä annetuista äänistä kannattaa.

Sama äänten enemmistö vaaditaan myöskin päätöksen tekoa varten yhdistyksen lakkauttamisesta, mutta on lakkauttamispäätös tehtävä kahdessa perättäisessä kokouksessa, joiden väliä on vähintään kolmekymmentä (30) vuorokautta.

Jos yhdistys purkautuu tai lakkautetaan, sen varat on käytettävä kiinteistöjä koskeviin, yleisiä etuja ajaviin tarkoituksiin sillä tavoin kuin yhdistyksen lopettamisesta päättävä kokous määrää.

## 17 §.

Muutoin noudatetaan voimassa olevaa yhdistyslakia.